

नाम: विश्वेश्वर प्रसाद ओझा  
पद: प्रमुख  
प्रमाणिकरण मिति: २०७७/३/३१

### अमरगढी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७

प्रस्तावना: अमरगढी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२६ बमोजिम अमरगढी नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “अमरगढी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७” रहेको छ।

(२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गते देखि अमरगढी नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

१. सम्पत्ति कर: अमरगढी नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर र घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
२. भूमि कर (मालपोत): अमरगढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. घर वहाल कर: अमरगढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
४. व्यवसाय कर: अमरगढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
५. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: अमरगढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. सवारी साधन कर: अमरगढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
७. विज्ञापन कर: अमरगढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. मनोरन्जन कर: अमरगढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. बहाल बिटौरी शुल्क: अमरगढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१०. पार्किङ शुल्क: अमरगढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. ट्रेकिङ्ग, कायाकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र च्यापिटड शुल्क: अमरगढी नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायाकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र च्यापिटड सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवाफत अनुसूची (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. सेवा शुल्क, दस्तुर: अमरगढी नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. पर्यटन शुल्क: अमरगढी नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची (१३) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१४. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तर महिलाहरूको नाममा भएको सम्पत्तिको हकमा सम्पत्ति करमा ५ प्रतिशत छुट दिईनेछ ।
१५. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि अमरगढी नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

**सम्पत्तिकर / घरजग्गाकर**  
**आ.व. २०७७/०७८ का लागि सम्पत्ति करको मूल्यांकनका दररेटहरू**

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गतका वडाहरू र प्रत्येक वडामा सडक, विद्युत, खानेपानी, टेलिफोन, टेलिभिजन आदि भौतिक सुविधा र जग्गाको कारोबारको वास्तविक मूल्य र जिल्ला मालपोत कार्यालय डडेल्धुराले गरेको गत बर्षको मुल्यांकन समेतको आधारमा तपसिल वमोजिममा सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि २०७७/०४/०१ गते देखि लागु हुने गरि जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन कायम गरियो ।

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साबिक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ६/ख, ६/ग को पिच सडक सँग जोडिएको बजार क्षेत्र अन्तरगत बसपार्क पिपल चौतारा देखि तुफानडाँडा चोकसम्म पिच सडकको दायाँबायाँ १५/१५ मिटर छोडी सो देखि ३५ मिटर पछाडि सम्मको जग्गा प्रति आना रु.५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र) र सो भन्दा २०० मिटर पछाडि सम्मका सम्पूर्ण कित्ता जग्गाको प्रति आना रु. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार मात्र)

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साबिक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ६/ग को पिच सडक सँग जोडिएको बजार क्षेत्र अन्तरगत तुफानडाँडा चोक देखि कारागार सम्मको कित्ताहरू सडकको दायाँबायाँ १५/१५ मिटर छोडी सो देखि ३५ मिटर पछाडि सम्मको जग्गा प्रति आना रु.३,५२,०००/- (तीन लाख बाउन्न हजार मात्र) र सो देखि पछाडि २०० मिटर पछाडि सम्म सम्पूर्ण जग्गाहरूको प्रति आना रु. १,४८,००० (एक लाख अठचालिस हजार मात्र)

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साबिक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ७/क तुफानडाँडा चोक देखि नगरपालिका जाने बाटो सम्म को पिच सडक सँग जोडिएको दायाँबायाँ १५/१५ मिटर छोडी बजार क्षेत्र अन्तर्गतका कित्ताहरू सडक देखि ३५ मिटर सम्म प्रति अना रु. ३,५२,०००/- (तीन लाख बाउन्न हजार मात्र) र सो देखि पछाडि २०० मिटर सम्म प्रति आना रु. १,२१,०००/- (एक लाख एक्काईस हजार मात्र)

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साबिक खलंगा गा.वि.स.वडा नं. ७/झ को पिच सडक सँग जोडिएको खानेपानी अगाडिदेखि प्राविधिक कार्यालय गेट सम्म पिच सडकको दायाँबायाँ १५/१५ मिटर छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्म प्रति आना रु.३,६०,०००/- (तीन लाख साठी हजार मात्र) र सो देखि पछाडि २०० मिटर सम्म प्रति आना रु. १,३२,०००/- (एक लाख बत्तीस हजार मात्र)

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साबिक खलंगा गा.वि.स. वडा नं ८/च को पिच सडक सँग जोडिएको बजार क्षेत्र अन्तरगत कारागार शाखा देखि किर्तिपुर बजारको बस बिसौनी सम्म पिच सडकको दायाँबायाँ १५/१५ मिटर छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्मको जग्गा प्रति आना रु. २,८०,०००/- (दुई लाख असि हजार मात्र) र सो देखि पछाडि २०० मिटर सम्म सम्पूर्ण जग्गाहरूको प्रति आना रु. १,३२,०००/- (एक लाख बत्तीस हजार मात्र)

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साबिक भूमिराज टाँटरगा.वि.स. वडा नं ५/ठ को पिच सडक सँग जोडिएको सडकको दायँबायाँ १५/१५ मिटर छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्मको जग्गा प्रति आना रु. २,८०,०००/- (दुई लाख असि हजार मात्र) र सो देखि पछाडि २०० मि. सम्म सम्पूर्ण जग्गाहरुको प्रति आना रु. १,३२,०००/- (एक लाख बत्तीस हजार मात्र)

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साबिक खलंगा गा.वि.स.वडा नं. ५/ख को स्याउले बजार क्षेत्र पिच सडकको दायँबायाँ २५/२५ मिटर छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्मको जग्गा प्रति आना रु २,४०,०००/- (दुई लाख चालीस हजार मात्र) र सो देखि पछाडि २०० मि. सम्म सम्पूर्ण जग्गाहरुको प्रति आना रु. ९५,०००/- (पन्चानब्बे हजार मात्र)

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साबिक डोटी घटाल र गणेशपुर गा.वि.स. वडा नं. १/च हुनहुने पेट्रोल पम्प देखि दहब्यारेक सडक सँग जोडिएको कित्ताहरु र सडकको दायँबायाँ २५/२५ मिटर छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्मको कित्ता जग्गा प्रति आना रु १,८१,०००/- (एक लाख एकासी हजार मात्र)

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साबिक भूमिराज टाँटरगा.वि.स. वडा नं. ३ डकले देखि भागेश्वर मा.वि. सम्म को पिच सडक सँग जोडिएको उल्लेखित कित्ताहरु र यसमा छुट हुन गएका सडकको दायँबायाँ १५/१५ मिटर छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्मको कित्ता जग्गा प्रति आना रु १,८२,०००/- (एक लाख बयासी हजार मात्र)

अमरगढी नगरपालिका साबिक भूमिराज टाँटरगा.वि.स. अन्तर्गत भागेश्वर मा.वि. देखि सल्लाघारी जोड्ने सडकसँग जोडिएका कित्ताहरु सडकको दायँबायाँ १५/१५ मिटर छोडी ३५ मिटर सम्मको प्रति आना रु. १,००,०००/- (एक लाख मात्र)

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साबिक भूमिराज टाँटरगा.वि.स.वडा नं.३/च को पिच सडकको दायँबायाँ १५/१५ मिटर छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्मको जग्गा प्रति आना रु. १,५४,०००/- (एक लाख चौपन्न हजार मात्र)

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साबिक भूमिराज टाँटरगा.वि.स.वडा नं.२/घ को पिच सडकको जग्गा दायँबायाँ १५/१५ मिटर छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्मको जग्गा प्रति आना रु. १,५४,०००/- (एक लाख चौपन्न हजार मात्र) र सहायक बाटोमा पर्ने कित्ताको प्रति आना रु. ५०,०००/- (पचास हजार मात्र) र साबिक भूमिराज टाँटरगा.वि.स. वडा नं. २/ख , वडा नं. २/ट, वडा नं. १/ड को पिच सडकको जग्गा दायँबायाँ १५/१५ मिटर छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्मको जग्गा प्रति आना रु. १,२०,०००/- (एक लाख बीस हजार मात्र)

अमरगढी नगरपालिका अन्तरगत साबिक उग्रतारा गा.वि.स. वडा नं ५/क,८/ड को पिच सडकको जग्गा दायँबायाँ १५/१५ मिटर छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्मको जग्गा प्रति आना रु. १,५४,०००/- (एक लाख चौपन्न हजार मात्र)

अमरगढी नगरपालिका अन्तरगत साबिक उग्रतारा गा.वि.स.वडा नं. १/छ,१/घ, १/ज को पिच सडकको जग्गा दायँबायाँ १५/१५ मिटर छोडी प्रति आना रु. ४०,०००/- ( चालीस हजार मात्र) र सो देखि पछाडि २०० मि. सम्म सम्पूर्ण जग्गाहरुको प्रति आना रु. १६,५००/- (सोह्र हजार पाँच सय मात्र)

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साबिक उग्रतारा गा.वि.स.वडा नं. ५/ख को सडकको दायँबायाँ १५/१५ मिटर छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्मको जग्गा प्रति आना रु. ३८,५००/- (अठतीस हजार पाँच सय मात्र) र वडा नं. ५/ड को सडकको दायँबायाँ १५/१५ मिटर छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्मको जग्गा प्रति आना रु. २२,०००/- (बाइस हजार मात्र)

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साबिक उग्रतारा गा.वि.स. वडा नं ८/क,८/घ, ८/ड को सडकको दायँबायाँ १५/१५ मिटर छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्मको जग्गा प्रति आना रु. १,२१,०००/- (एक लाख एक्काइस हजार मात्र)

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साबिक उग्रतारा गा.वि.स. वडा नं. ९/क ,९/ख, ७/क, ७/घ , ७/३ को सडकको दायँबायाँ १५/१५ मिटर छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्मको जग्गा प्रति आना रु. ६६,०००/- (छैसट्टी हजार मात्र)

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साबिक उग्रतारा गा.वि.स. वडा नं ७/ज को सडकको दायँबायाँ १५/१५ मिटर छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्मको जग्गा प्रति आना रु. २५,०००/- (पच्चीस हजार मात्र)

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साबिक खलंगा गा.वि.स.वडा नं. ६/ख अन्तर्गत तुफानडाँडा चोक देखि किल्ला खानेपानी टंकि सम्म । विद्युत प्राधिकरण जाने र शिक्षा कार्यालय हुँदै जाने दुइवटै पिच सडकसँग जोडिएको सडकको दायँबायाँ १५/१५ मिटर छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्म प्रति आना रु. ३,२५,०००/- (तीन लाख पच्चीस हजार मात्र) र प्रशासनको गेट सम्म पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरुको प्रति आना रु. २,२१,०००/- (दुई लाख एक्काइस हजार मात्र)

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साबिक खलंगा गा.वि.स.वडा नं. ६/ख अन्तर्गत नर्सिङभैरव मन्दिरदेखि जिल्ला अस्पतालसम्म पिच सडकसँग जोडिएको सडकको दायँबायाँ १५/१५ मिटर छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्म प्रति आना रु २,४२,०००/- (दुई लाख बयालीस हजार मात्र)

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साबिक खलंगा गा.वि.स. वडा नं २ र १ ख अन्तर्गत प्रशासन कार्यालयको मूल गेट देखि टुँडिखेल गेटसम्म सडकको दायँबायाँ १५/१५ मिटर छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्मको जग्गा प्रति आना २,१५०००/- (दुई लाख पन्ध्र हजार मात्र)

टुँडिखेल गेटदेखि सिस्या थान सम्म सडकसँग जोडिएको प्रति आना रु १,७५,०००/- (एक लाख पचहत्तर हजार मात्र) र टुँडिखेल गेटदेखि ऐँसेलु झाडीसम्म सडकसँग जोडिएको प्रति आना रु. ८०,०००/- (असी हजार मात्र)

अमरगढी नगरपालिका अन्तर्गत साबिक खलंगा गा.वि.स.वडा नं. ६/ख अन्तर्गत अन्तर्गत महेश्वरी होटल ठाडो खुड्किला र तुफानडाँडा साबिक महिला बिकास कार्यालय सम्म सडकको दायँबायाँ १५/१५ मिटर छोडी ३५ मिटर पछाडि सम्मको जग्गा प्रति आना रु. १,७५०००/- (एक लाख पचहत्तर हजार मात्र)

बैतडी जाने सडकदेखि उत्तर नेपाल विद्युत प्राधिकरण देखि दक्षिण सडकदेखि भित्रको जग्गा प्रति आना रु. १,७०,०००/- (एक लाख सत्तरी हजार मात्र)

बागबजार भीमदत्त चोकदेखि जिल्ला प्रहरी कार्यालयको गेटसम्म सडकको दायँ बायाँ ३५ मिटरसम्म सडकसँग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु. १,८१,०००/- (एक लाख एकासी हजार मात्र)

बागबजार भीमदत्त चोकदेखि जिल्ला प्रशासन कार्यालयको गेटसम्म पिच सडकदेखि दक्षिण शिस्याथान सामुदायिक वनक्षेत्रको सिमाना देखि उत्तर सडकदेखि भित्री भागको जग्गा प्रति आना रु. १,१०,०००/- (एक लाख दश हजार मात्र) र बागबजार बगरकोट सडकको पहिलो मोड हुँदै टुँडिखेल सडक शिस्याथान सडक छोडी दायाँ बायाँ सम्म प्रति आना रु. १,२१,०००/- (एक लाख एक्काइस हजार मात्र)

शिक्षा कार्यालय बालमन्दिर हुँदै किल्लासम्म सडकसँग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

तुफानडाँडा चोकदेखि डडेल्धुरा अस्पतालको गेटसम्म सडकसँग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु. २,३१,०००/- (दुई लाख एकतीस हजार मात्र), डडेल्धुरा अस्पतालको गेटदेखि तल्लो खलङ्गा ठूलधारा सम्म सडकसँग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु. १,०६,०००/- (एक लाख छ हजार मात्र) र ठूलधारा देखि ऐंसेलु झारी हुँदै टुँडिखेल आइतको सडकसम्म जोडिएको किताहरु प्रति आना रु. ७५,०००/- (पचहत्तर हजार मात्र) र यस बाहेक सडकको दायाँ बायाँ ३५/३५ मिटर भन्दा पछाडि २०० मि. सम्म प्रति आना रु. ५०,०००/- (पचास हजार मात्र)

बागबजार पिपल चौतारीदेखि बगरकोट सडकको पहिलो मोड सडकसम्म प्रति आना रु. २,७५,०००/- (दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र)

अमरगढी नगपालिका अन्तर्गत बगरकोट सडकको पहिलो मोडदेखि आइतबजार पिपल चौतारीको उत्तरपूर्व खोल्सीसम्म सडकसँग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु. ४२,०००/- (बयालीस हजार मात्र)

आइत बजार चौतारीको उत्तरपूर्व खोल्सी देखि घटाल बाबाको मन्दिर जाने बाटोको चोकसम्म प्रति आना रु. ६०,०००/- (साठी हजार मात्र)

घटाल मन्दिर जाने बाटोको चोकदेखि घटाल मन्दिर पिच सडक सम्म सडकको दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएको जग्गाको प्रति आना रु. ५०,०००/- (पचास हजार मात्र) र घटाल मन्दिर देखी चिरकिट्टे सडक सँग जोडिएको जग्गाको प्रति आना रु. ३०,०००/- (तीस हजार मात्र)

अमरगढी नगरपालिका स्थित वाटिका नाउलादेखि घटाल सोलपरी बीरखम्ब सम्म जाने बाटोको दायाँ बायाँ बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु. ५४,०००/- (चौपन्न हजार मात्र) र घटाल सोलपरी बीरखम्ब स्कुलदेखि घटाल थानसम्म सडकमा जोडिएको जग्गा प्रति आना रु. ४७,०००/- (सत्वालीस हजार मात्र)

जिल्ला कारागार शाखा जोगिनीस्थान देखी अजयमेरु कोट जाने सेलागाउँ बाटोको दायाँबायाँबाटो सँग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु. ६८,०००/- (अठसठ्ठी हजार मात्र) र अजयमेरुकोट जाने बाटो झुर्काली सम्म जोडिएको जग्गा प्रति आना रु. ४२,०००/- (बयालिस हजार मात्र) ।

अमरगढी नगरपालिका अन्तरगत कीर्तिपुर बस बिसौनी देखी भन्केपानी सम्म सडकको दायाँबायाँ सडक सँग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु. ८०,०००/- (असी हजार मात्र) भन्केपानी देखी मेली डाँडा सम्म सडकको दायाँबायाँ सडक

सँगजोडिएको जग्गा प्रति आना रु. ४५,०००/- (पैतालीस हजार मात्र) र बागचौर देखी बकण्डे, खुल्लेक गाउँ सम्म सडकको दायँबायाँ सडक सँग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु. ४२,०००/- (बयालीस हजार मात्र) ।

अमरगढी नगरपालिका स्थित खोटो अफिस देखी धमलेक, डोर जाने सडक र मौरडा चालिस मोड सडक सँग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु. ४२,०००/- (बयालीस हजार मात्र) ।

साविक डोटी घटाल गा.वि.स. चालिसको मोड देखी बैजनाथ मा.वि. हुँदै मौरडा गाउँ सम्म जाने ग्रामीण सडक सँग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु. ४२,०००/- (बयालीस हजार मात्र) ।

साविक भुमिराज गा.वि.स. स्थित डकले देखी टोटे सिलंगा रातागौन बैतडी सडकको दायँबायाँ प्रति आना रु. १,३०,०००/- (एक लाख तीस हजार मात्र) र टोटे सिलंगा देखी खनमडा जाने वाटो सँग जोडिएका किताहरु प्रति आना रु. ४०,०००/- (चालीस हजार मात्र) ।

साविक डोटी घटाल अमरगढी न.पा. १ तडीबाट २५/२५ मिटर छोडी सो देखी ३५ मि.पछाडि सम्म प्रति आना रु. ५०,०००/- (पचास हजार मात्र) ।

अमरगढी नगरपालिका अन्तरगत स्याउले बजार देखि रडुवा खोला सम्म सडकको दायँबायाँ २५ मि. छोडी सो देखी ३५ मि. सम्म जग्गा प्रति आना रु. ३६,०००/- (छत्तीस हजार मात्र) ।

स्याउले बजार देखि बागबजार पिपल चौतारी सम्म पिच सडकबाट २५/२५ मि. छोडी २०० मि.पछाडि सम्म प्रति आना रु. ८५,०००/- (पचासी हजार मात्र) ।

स्याउले सडक देखि मालम गाउँ सम्म सडक सँग जोडिएको जग्गाको दायँबायाँ प्रति आना रु. ३६,०००/- (छत्तीस हजार मात्र) ।

अमरगढी नगरपालिका वडा नं. १ दह व्यारेक देखी असिग्राम गा.वि.स. भेटा सम्म दहव्यारेक सडक सँग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु. २४,०००/- (चौबीस हजार मात्र)

अमरगढी नगरपालिकाको कार्यालय देखी धमतला सम्म सडक सँग जोडिएको जग्गाको दायँबायाँ प्रति आना रु. १,१५,०००/- (एक लाख पन्ध्र हजार मात्र) ।

रानीधारा देखी अमरगढी किल्ला र साबिकको जिल्ला अस्पताल सम्म सडकको दायँबायाँ जग्गा प्रति आना रु. २,४२,०००/- (दुई लाख बयालीस हजार मात्र) ।

अमरगढी नगरपालिका अन्तरगत रातागुन (रतनपुर) देखि खनमडा सडक सम्म जोडिएको जग्गा प्रति आना रु. ३६,०००/- (छत्तीस हजार मात्र) ।

अमरगढी नगरपालिका अन्तरगत रातागुन सवसेन्टर देखी पोखरा बजार सम्म साविक उग्रतारा पोखरा गा.वि.स. का वडा नं. ७/घ सडकको दायँबायाँ १५/१५ मि. छोडी ३५ मि.पछाडि सम्मको प्रति आना रु. २,२०,०००/- (दुई लाख बीस हजार मात्र) र खनमडा देखी सल्लेश्वर गाड सम्म जोडिएको सडकमा पर्ने कित्ताहरु प्रति आना रु. २०,०००/- (बीस हजार मात्र)

अमरगढी नगरपालिका अन्तरगत पोखरा तिलाडी सडक सम्म जोडिएको जग्गा प्रति आना रु. ३६,०००/- (छत्तीस हजार मात्र) ।

अमरगढी नगरपालिका अन्तरगत पोखरा भाटगाउँ सडक सँग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु. १२,०००/- (बाह्र हजार मात्र) ।

अमरगढी नगरपालिका अन्तरगत आईत सुनेडा, भलीया, हरडी , दोगाड, कोटकाँडे सडक सँग जोडिएको जग्गा प्रति आना रु. १२,०००/- (बाह्र हजार मात्र) ।

रातागुन देखी भजनपुर सम्मको सडक सँग जोडिएको दायँ बायाँ प्रति आना रु. २०,०००/- (बीस हजार मात्र) र भजनपुर देखी छचोडा , भजनपुर देखी दुमडा सम्मको सडक सँग जोडिएको दायँ बायाँ प्रति आना रु. १२,०००/- (बाह्र हजार मात्र) ।

अमरगढी नगरपालिका अन्तरगत भालुमारे देखी अनारखोली बजार सम्मको साविक उग्रतारा पोखरा गा.वि.स. का वडा नं. ७/घ सडकको दायँबायाँ १५/१५ मि. छोडी ३५ मि.पछाडि सम्मको प्रति आना रु. १,६५,०००/- (एक लाख पैसट्टी हजार मात्र) ।

पुनश्चः माथी उल्लेख भएको सम्पत्तिको न्युनतम मूल्यांकन भन्दा कम नहुने गरी व्यक्ति स्वयंले आफनो सम्पत्तिको स्व-मूल्यांकन गर्न सक्नेछ ।

सडक क्षेत्र बाहेक अन्य जग्गाको मूल्याङ्कन दर प्रति रोपनी

सि. नं.	राजस्वको क्षेत्रहरू	चालु आ.व.को दर प्रति रोपनीरु. हजारमा									आ. व. २०७७/०७८ कोप्रस्तावित दर प्रति रोपनी रु. हजारमा									पुष्ट्याई	कैफियत
		खेत				पाखो					खेत				पाखो						
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	खर प्रति बाँझो	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	खर प्रति बाँझो		
१	घटाल डोटी (हाल वडा नं.१, २,३)	७९	७३	६७	६१	६१	५४	४८	४२	३६	७९	७३	६७	६१	६१	५४	४८	४२	३६		
२	भूमिराज	६७	६१	५४	४८	६१	५४	४८	४२	३६	६७	६१	५४	४८	६१	५४	४८	४२	३६		
३	उग्रतारा	७३	६७	६१	५४	४८	४६	४१	३४	२७	७३	६७	६१	५४	४८	४६	४१	३४	२७		
४	सहश्रलिङ्ग	६१	५४	४८	४२	४८	४२	३६	३०	२७	६१	५४	४८	४२	४८	४२	३६	३०	२७		
५	खलङ्गा १	२७५	२७५	२७५	२७५	२५०	२५०	२५०	२५०	२५०	२७५	२७५	२७५	२७५	२५०	२५०	२५०	२५०	२५०		
६	खलङ्गा २	१५७	१५१	१४५	१३९	१४५	१४५	१३९	१३१	१२१	१५७	१५१	१४५	१३९	१४५	१४५	१३९	१३१	१२१		
७	खलङ्गा ३	८५	७९	७५	७०	७९	७३	७३	६१	५४	८५	७९	७५	९८	७९	७३	७३	६१	५४		
८	खलङ्गा ४	७९	७०	६३	५८	७३	६७	५८	५३	४८	७९	७०	६३		७३	६७	५८	५३	४८		
९	खलङ्गा ५	१५७	१३९	१२०	११५	१५७	१३९	१३३	१२०	११५	१५७	१३९	१२०	११५	१५७	१३९	१३३	१२०	११५		
१०	खलङ्गा ६	३५०	३२५	३२०	३१५	३७५	३५०	३२५	३१५	२७५	३५०	३२५	३२०	३१५	३७५	३५०	३२५	३१५	२७५		
११	खलङ्गा ७	१५७	१५१	१४५	१३९	१४५	१४५	१३९	१३१	१२१	१५७	१५१	१४५	१३९	१४५	१४५	१३९	१३१	१२१		
१२	खलङ्गा ८	७३	६७	६१	५४	१६३	१५१	१४५	१३३	५४	७३	६७	६१	५४	१६३	१५१	१४५	१३३	५४		
१३	खलङ्गा ९	७३	६७	६१	५४	७३	६७	६१	५४	४८	७३	६७	६१	५४	७३	६७	६१	५४	४८		

भौतिकसंरचनाको मूल्याङ्कन दर

सि. नं.	राजस्वको क्षेत्रहरू	चालु आ.व.को दर प्रतिवर्गफिट रु.		आव २०७७।०७८ को प्रस्तावितदर प्रति वर्गफिट रु.		पुष्ट्याई	कैफियत
		व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास		
१	आरसिसि फ्रेम स्ट्रक्चर	८००	८००	८००	८००		
२	प्रति वर्षटुटफुट कच्ची दर प्रतिशत	०.७५	०.७५	०.७५	०.७५		
३	कच्चीगर्ने जम्मा वर्ष	१००	१००	१००	१००		
४	घरकोमूल्याङ्कन गर्दा भुईतलादेखि माथिको मूल्याङ्कन	प्रति तला३०% कम	प्रति तला३०% कम	प्रति तला३०% कम	प्रति तला३०% कम		
५	सिमेण्ट जोडाइमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो- आर.सि.सि. छाना	६००	६००	६००	६००		
६	प्रति वर्षटुटफुट कच्ची दर प्रतिशत	१.००	१.००	१.००	१.००		
७	कच्चीगर्ने जम्मा वर्ष	७०	७०	७०	७०		
८	घरकोमूल्याङ्कन गर्दा भुईतलादेखि माथिको मूल्याङ्कन	प्रति तला२०% कम	प्रति तला२०% कम	प्रति तला२०% कम	प्रति तला२०% कम		
९	माटोको जोडाइमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो- आर.सि.सि. वा सिमेण्टजोडाइमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो- जस्ता/टायलको छाना	५५०	५५०	५५०	५५०		
१०	प्रति वर्षटुटफुट कच्ची दर प्रतिशत	२.००	२.००	२.००	२.००		
११	कच्चीगर्ने जम्मा वर्ष	३०	३०	३०	३०		
१२	घरकोमूल्याङ्कन गर्दा भुईतलादेखि माथिको मूल्याङ्कन	प्रति तला१५% कम	प्रति तला१५% कम	प्रति तला१५% कम	प्रति तला१५% कम		
१३	माटोको जोडाइमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो-जस्ता/टायलको छाना	५००	५००	५००	५००		
१४	प्रति वर्षटुटफुट कच्ची दर प्रतिशत	३.००	३.००	३.००	३.००		
१५	कच्चीगर्ने जम्मा वर्ष	२५	२५	२५	२५		
१६	घरकोमूल्याङ्कन गर्दा भुईतलादेखि माथिको मूल्याङ्कन	प्रति तला१५% कम	प्रति तला१५% कम	प्रति तला१५% कम	प्रति तला१५% कम		
१७	सेड वा कच्ची घर	४५०	४५०	४५०	४५०		
१८	प्रति वर्षटुटफुट कच्ची दर प्रतिशत	४.००	४.००	४.००	४.००		
१९	कच्चीगर्ने जम्मा वर्ष	२०	२०	२०	२०		
२०	घरकोमूल्याङ्कन गर्दा भुईतलादेखि माथिको मूल्याङ्कन	प्रति तला१५% कम	प्रति तला१५% कम	प्रति तला१५% कम	प्रति तला१५% कम		

अनुसुची १  
सम्पत्ति करको दर

सि.नं.	राजस्वको क्षेत्रहरू (करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य रु.)	चालु आ.व.को दरवार्षिक एकमुष्ठ रु.	आव २०७७/०७८ को प्रस्तावित दर वार्षिक एकमुष्ठ रु.	पुष्ट्याई	कैफियत
१	१ देखि २लाख ५० हजार सम्म	२५	२५		
२	२ लाख ५० हजार १ देखि ५ लाख सम्म	५०	५०		
३	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	२००	२००		
४	१० लाख १देखि १५ लाख सम्म	३००	३००		
५	१५ लाख १देखि २० लाख सम्म	४००	४००		
६	२० लाख १देखि २५ लाख सम्म	६७०	६७०		
७	२५ लाख १देखि ३० लाख सम्म	१०००	१०००		
८	३० लाख १देखि ३५ लाख सम्म	१२००	१२००		
९	३५ लाख १देखि ४० लाख सम्म	१८००	१८००		
१०	४० लाख १देखि ४५ लाख सम्म	२४००	२४००		
११	४५ लाख १देखि ५० लाख सम्म	३०००	३०००		
१२	५० लाख १देखि ५५ लाख सम्म	३३००	३३००		
१३	५५ लाख १देखि ६० लाख सम्म	३५००	३५००		
१४	६० लाख १देखि ६५ लाख सम्म	४५००	४५००		
१५	६५ लाख १देखि ७० लाख सम्म	५२००	५२००		
१६	७० लाख १देखि ७५ लाख सम्म	६१००	६१००		
१७	७५ लाख १देखि ८० लाख सम्म	६८००	६८००		
१८	८० लाख १देखि ८५ लाख सम्म	७७००	७७००		
१९	८५ लाख १देखि ९० लाख सम्म	८४००	८४००		
२०	९० लाख १देखि ९५ लाख सम्म	९२००	९२००		
२१	९५ लाख १देखि १ करोड सम्म	१००००	१००००		

२२	१ करोड १देखि १ करोड ५० लाख सम्म	१५०००	१५०००		
२३	१ करोड ५०लाख १ देखि २ करोड सम्म	२००००	२००००		
२४	२ करोड १देखि २ करोड ५० लाख सम्म	२५०००	२५०००		
२५	२ करोड ५०लाख १ देखि ३ करोड सम्म	३२०००	३२०००		
२६	३ करोड १देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	३९०००	३९०००		
२७	३ करोड ५०लाख १ देखि ४ करोड सम्म	४६०००	४६०००		
२८	४ करोड १देखि ४ करोड ५० लाख सम्म	५३०००	५३०००		
२९	४ करोड ५०लाख १ देखि ५ करोड सम्म	६००००	६००००		
३०	५ करोड १देखि ५ करोड ५० लाख सम्म	प्रति हजार रु. दुई थप	प्रति हजार रु. दुई थप		

अनुसुची २  
भूमि कर (मालपोत) कोदर

सि.नं.	राजस्वको क्षेत्रहरू	चालु आ.व.को दर	आव २०७७/०७८ को प्रस्तावित दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	प्रतिरोपनी	रु.१	रु.१		
२	लगतमा बाँधिएको जग्गाको हकमा सोही अनुसार र न्यूनतम मालपोत रु. ५भन्दा कम लगाइने छैन	लगतमा बाँधिएको जग्गाको हकमा सोही अनुसार र न्यूनतम मालपोत रु. ५भन्दा कम लगाइने छैन	लगतमा बाँधिएको जग्गाको हकमा सोही अनुसार र न्यूनतम मालपोत रु. ५भन्दा कम लगाइने छैन		
३	मालपोतबक्यौता असुली गर्दा जरिवाना				
	पहिलो वर्ष	३० प्रतिशत	३० प्रतिशत		
	दोस्रो वर्षको	४५ प्रतिशत	४५ प्रतिशत		
	तेस्रो वर्षको	६० प्रतिशत	६० प्रतिशत		
	४ वर्षको	७५ प्रतिशत	७५ प्रतिशत		
५ वर्ष र सो भन्दा माथिको जरिवाना	बढीमा ९० प्रतिशत	बढीमा ९० प्रतिशत			

अनुसुची ३  
घरजग्गा बहाल कर

सि.नं.	राजस्वको क्षेत्रहरू	चालु आ.व.को दर रु.	आव २०७७/०७८ को प्रस्तावित दर रु.	पुष्ट्याई	कैफियत
	घर बहाल कर अमरगढी न.पा. क्षेत्रभित्र आफ्नो घर, पसल, ग्यारेज वा गोदाम, टहरा, कलकारखाना, जग्गा वा आंशिक रुपमा बहालमा दिएकोमा सम्बन्धित धनीबाट बहाल रकमको १० प्रतिशतसम्म बहाल कर लिने । घर बहाल कर लाई प्रभावकारी बनाउन क्षेत्रगत रुपमा निर्धारण गरिएको मासिक भाडादर तपशिल अनुसार हुनेछ ।	१० प्रतिशत	१० प्रतिशत		
	बसपार्क देखि भिमदत्त चोक तल्लो तला	५०००	५०००		
	बसपार्क देखि भिमदत्त चोक माथिल्लो तला	३०००	३०००		
	भिमदत्त चोक देखि जोशी पुस्तक पसल सम्म तल्लो तला	३०००	३०००		
	भिमदत्त चोक देखि जोशी पुस्तक पसल सम्म माथिल्लो तला	२०००	२०००		
	भिमदत्त चोक देखि रानीधारा सम्म तल्लो तला	४०००	४०००		
	भिमदत्त चोक देखि रानीधारा सम्म माथिल्लो तला	२५००	२५००		
	बसपार्क पिपल चौतारा देखि बगरकोट रोड तल्लो तला	३०००	३०००		
	बसपार्क पिपल चौतारा देखि बगरकोट रोड माथिल्लो तला	२०००	२०००		
१	रानीधारा देखि नगरपालिका गेटसम्म तल्लो तला	३०००	३०००		
	रानीधारा देखि नगरपालिका गेटसम्म माथिल्लो तला	२०००	२०००		
	नगरपालिका गेट देखि कीर्तिपुर रिसोर्ट सम्म तल्लो तला	१०००	१०००		
	नगरपालिका गेट देखि कीर्तिपुर रिसोर्ट सम्म माथिल्लो तला	५००	५००		
	तुफानडाँडा चर्च देखि जिल्ला प्रशासन सम्म तल्लो तला	१५००	१५००		
	तुफानडाँडा चर्च देखि जिल्ला प्रशासन सम्म माथिल्लो तला	१०००	१०००		
	जिल्ला प्रशासन देखि टुँडिखेल सम्म तल्लो तला	१०००	१०००		
	जिल्ला प्रशासन देखि टुँडिखेल सम्म माथिल्लो तला	५००	५००		
	पोखरा बजार	१०००	१०००		
	स्याउले	१०००	१०००		
	तडिबाटा	१०००	१०००		
	आइतबजार, सल्लाघारी, राई, भज्यौटा	५००	५००		

अनुसुची ४  
व्यावसायिक कर

सि.नं.	राजस्वको क्षेत्रहरू	चालु आ.व.को दर (रु.)	आव २०७७।०७८ को प्रस्तावित दर (रु.)	पुष्ट्याई	कैफियत
१	क्यासेट रेकर्डर तथा प्लेयर, भिडियो, क्यासेट भाडामा दिने (डि.जे.), टेण्ट आदि भाडामा दिने	११००	११००		
२	नेट, ईण्टरनेट सञ्चालक कम्पनी	१००००	१००००		
३	डिस एण्टिना राखी केबुल लाइन प्रसारण व्यवसायी	३३००	३३००		
४	निर्माण सामग्री तथा हार्डवेयर (रु.१० लाख भन्दा माथीको कारोबार)	३३००	३३००		
५	निर्माण सामग्री तथा हार्डवेयर (रु.१० लाख भन्दा मुनिको कारोबार)	१६५०	१६५०		
६	फेन्सी तथा रेडिमेड पसल, किराना पसल, जुत्ता चप्पल पसल, बिजुली तथा सोलार सम्बन्धी पसल, छपाइ सेवा उद्योग, अफसेट प्रेस, स्टेशनरी पसल, भाँडावर्तनपसल, सुनचाँदी पसल, मोबाइल तथा इलेक्ट्रोनिक पसल, मोटरसाइकल मर्मत सेवा, काष्ठउद्योग, ग्रील उद्योग, फर्निचर उद्योग एवम् अन्य कारोबार गर्ने जुनसुकै होलसेलव्यवसाय गर्ने व्यवसायी	२७५०	२७५०		
७	फेन्सी तथा रेडिमेड पसल, किराना पसल, जुत्ता चप्पल पसल, कस्मेटिकपसल, बिजुली तथा सोलार सम्बन्धी पसल, छपाइ सेवा उद्योग, अफसेट प्रेस, स्टेशनरीपसल, भाँडावर्तन पसल, सुनचाँदी पसल, मोबाइल तथा इलेक्ट्रोनिक पसल, ग्याँससिलिण्डर बिक्रेता, कुटाइ, पिसाइ, पेलाइ मिल, सामान्य खाजा/खाना/नास्ता पसल, पिकनिक स्पोट, विदेशी मुद्रा सटही एवम् अन्य कारोबार गर्ने जुनसुकै खुद्राव्यवसाय गर्ने व्यवसायी	१५००	१५००		
८	किराना पसल, कस्मेटिक पसल, फोटोग्राफी भिडियोग्राफी व्यवसायी, मोबाइल तथा इलेक्ट्रोनिक साधन मर्मत पसल, चस्मा पसल, मर्मत सेण्टर, सिलाइ कटाइतालिम सेण्टर, कुरियर सेवा, माछामासु बिक्रेता, साना उद्योगहरू(पाउरोटी, मसला, नमकीन, आदि), कुखुरा पालन, बाख्रापालन एवम् सम्पूर्ण कृषि तथा पशुसँग सम्बन्धितव्यावसायिक फर्महरू एवम् अन्य कारोबार गर्ने जुनसुकै सानो खुद्रा व्यवसाय गर्नेव्यवसायी	८००	८००		
९	नेपाल आयल निगमको डिलर	४५००	४५००		
१०	ऊन, स्वदेशी घरेलु कपडा उद्योग	७००	७००		
११	केश, श्रृङ्गार, हजाम (नाई), ब्युटी पार्लर, टेलरिड सेण्टर, गाडीकोटायर मर्मत, चाउमिन उद्योग, वैदेशिक रोजगार सेवा, लुगा धुने (ड्राइ क्लिनिक्स)	१३००	१३००		
१२	गैरसरकारी अस्पताल, नर्सिङ होम, पोलिक्लिनिक, रियल स्टेट, खोटोसंकलन केन्द्र, मसाज पार्लर, रिसोर्ट, दोहोरी साँझहरू, बार रेष्टुरेन्टहरू दर्तातथा नविकरण	५०००	५०००		
१३	औषधी पसल/एग्रोभेट होलसेल	२७५०	२७५०		

१४	औषधी पसल/एग्रोभेट शहरी क्षेत्र	२०००	२०००		
१५	औषधी पसल/ एग्रोभेट ग्रामीण क्षेत्र	५००	५००		
१६	<b>शिक्षा सेवा अन्तर्गत निजी क्षेत्रबाट सञ्चालित</b>				
	क्याम्पस स्तर	५०००	५०००		
	मा.वि.स्तर/प्राविधिक शिक्षालय	४०००	४०००		
	आधारभूत तह (कक्षा १-८) स्तर	३०००	३०००		
	आधारभूत तह (कक्षा १-५) स्तर	२०००	२०००		
	भाषा, कम्प्युटर, ट्युसन सेण्टर, ट्रेनिङ सेण्टर, इन्स्टिच्युट	३०००	३०००		
१७	<b>सञ्चार क्षेत्र</b>				
	छापा माध्यम	५००	५००		
	विद्युतीय माध्यम	१०००	१०००		
१८	<b>होटेलक्षेत्र</b>				
	१० कोठाभन्दा बढी क्षमता भएको	५०००	५०००		
	१० कोठाभन्दा कम क्षमता भएको	३०००	३०००		
१९	<b>मदिराजन्यव्यवसाय</b>				
	मदिरा अधिकृत बिक्रेता	१००००	१००००		
	मदिरा खुद्रा बिक्रेता	७०००	७०००		
	मदिरा खुल्ला बिक्री खोली बेच्ने व्यवसाय	४५००	४५००		
२०	<b>परामर्शसेवा फर्म</b>				
	चिकित्सा परामर्श सेवा, कानूनी परामर्श सेवा	१०००	१०००		
	इन्जिनियरिङ परामर्श सेवा, टुर अपरेटर सेवा	२५००	२५००		
	विशेषज्ञ परामर्श सेवा	२०००	२०००		
२१	<b>लेखापरीक्षक सेवा</b>				
	क वर्ग	१५००	१५००		
	ख वर्ग	१२००	१२००		
	ग वर्ग	१०००	१०००		
	घ वर्ग	८००	८००		

२२	वित्तीयसेवा नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्व बाहेकको				
	(क), (ख)	३००००	३००००		
	(ग), (घ)	२५०००	२५०००		
	लघुवित्त, बिमा कम्पनी, वित्तीय कम्पनी मुख्य कार्यालय	२००००	२००००		
	धितोमात्र कारोबार गर्ने वित्तीय संस्था	१००००	१००००		
	ने. रा. बैङ्कबाट स्वीकृती लिई सञ्चालन भएका सहकारी बैङ्क	१००००	१००००		
	वित्तीय कम्पनी शाखा कार्यालय	५०००	५०००		
२३	व्यवसाय करजरिवाना				
	पहिलो वर्ष	५ प्रतिशत	५ प्रतिशत		
	दोस्रो वर्ष	१० प्रतिशत	१० प्रतिशत		
	तेस्रो वर्ष र सो भन्दा माथि	२० प्रतिशत	२० प्रतिशत		

अनुसूची ५  
जडिबुटी, कवाडी, जीवजन्तु कर

सि.नं.	राजस्वको क्षेत्रहरू	चालु आ.व.को दर (रु.)	आव २०७७/०७८ को प्रस्तावित दर (रु.)	पुष्ट्याई	कैफियत
१	अमरगढी न.पा.ले आफ्नो क्षेत्रमा उत्पादन भई निकास गदा वा ठेक्कादिँदा ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, ग्राभिल, रोडामा लगाउन सक्ने करको दर प्रति घनमिटर ( प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भएकोमा सोही बमोजिम हुनेछ ।)	१००	१००		
२	स्वदेशमा स्थापना भएका उद्योगहरूले जे जस्तो अवस्थामा छ सोही रुपमाप्रयोग गर्न सकिने वस्तु: खाली सिसी, बियर वोटल, प्लाष्टिक वोटल, भाँडाकुँडा, जुत्ताचप्पल, ग्यालन, जर्किन आदि कवाडी संकलनकर्ता	२०००	२०००		
३	प्रचलित वनसम्बन्धी कानूनमा लेखिएका कर लिन पाइने:				
	जडिबुटी प्रति कि.ग्रा. निकासी कर	१	१		
	खोटो प्रति कि.ग्रा.	२.५०	२.५०		
	सल्ला काठ प्रति क्यु.फि.	२०	२०		
	अन्य काठ	२०	२०		

४	प्रचलित कानूनले निषेध गरे बाहेकका पन्छीहरू जस्तै हाँस, कुखुराहरूको प्वाँखमा प्रति कि.ग्रा.	२	२		
५	प्रचलित कानूनले निषेध गरे बाहेकका मरेका वा मारिएका पशुका:				
	हाड प्रति कि.ग्रा.	२	२		
	सिङ प्रति कि.ग्रा.	२	२		
	खुर प्रति कि.ग्रा.	२	२		
	छाला ठूलो प्रति गोटा	२०	२०		
	छाला सानो प्रति गोटा	१०	१०		

अनुसुची ६  
सवारी साधन कर

सि.नं.	राजस्वको क्षेत्रहरू	चालु आ.व.को दर (रु.)	आव २०७७/०७८ को प्रस्तावित दर (रु.)	पुष्ट्याई	कैफियत
१	रिक्सा	१००	१००		
२	अटो रिक्सा	५००	५००		
३	ठेला गाडा	१००	१००		

अनुसुची ७  
विज्ञापन कर

सि.नं.	राजस्वको क्षेत्रहरू	चालु आ.व.को दर (रु.)	आव २०७७/०७८ को प्रस्तावित दर (रु.)	पुष्ट्याई	कैफियत
१	नगरपालिकाको हकभोगको घरजग्गा वा सार्वजनिक स्थानमा विज्ञापन वासाइनबोर्ड राख्नेलाई प्रति वर्गफिट	५०	५०		

अनुसुची ८  
मनोरञ्जन कर

सि.नं.	राजस्वको क्षेत्रहरू	चालु आ.व.को दर	आव २०७७/०७८ को प्रस्तावित दर	पुष्ट्याई	कैफियत
--------	---------------------	----------------	------------------------------	-----------	--------

		(रु.)	(रु.)		
१	मनोरञ्जन कर अमरगढी न.पा.क्षेत्रभित्र सञ्चालन भएका सिनेमा हल, साँस्कृतिक कार्यक्रम, थिएटर, संगीत तथा मनोरञ्जनको प्रवेश शुल्कहरूमा ४ प्रतिशत मनोरञ्जन कर लिने	४प्रतिशत	४प्रतिशत		
२	जादु, सर्कस, चटक आदिमा प्रति दिन	२००	२००		

**अनुसुची ९  
बहाल बिटौरी शुल्क**

सि.नं.	राजस्वको क्षेत्रहरू	चालु आ.व.को दर (रु.)	आव २०७७/०७८ को प्रस्तावित दर (रु.)	पुष्ट्याई	कैफियत
१	न.पा. ले आफ्नो क्षेत्रभित्र निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेको हाटबजार र ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउमा पसल थाप्न दिए वाफत प्रति वर्ग फुट मासिकबहाल बिटौरी कर/शुल्क	३	३		

**अनुसुची १०  
पार्किङ शुल्क**

सि.नं.	राजस्वको क्षेत्रहरू	चालु आ.व.को दर (रु.)	आव २०७७/०७८ को प्रस्तावित दर (रु.)	पुष्ट्याई	कैफियत
१	ठूलो बस ट्रक आदि पार्किङ				२४ घण्टा पछाडी थप बसेमासाविककै दररेट थप हुने
	१ देखि ५घण्टा सम्म	६०	६०		
	५ देखि १२घण्टा सम्म	८०	८०		
	१२ घण्टाभन्दा माथि	१००	१००		
२	ट्याक्सीतथा साना सवारी साधन पार्किङ				
	१ देखि ५घण्टा सम्म	३०	३०		
	५ देखि १२घण्टा सम्म	५०	५०		
	१२ घण्टाभन्दा माथि	६०	६०		
३	मोटर साइकलपार्किङ				
	१घण्टासम्म	१०	१०		
	१घण्टाभन्दा माथि प्रतिघण्टा थप	५	५		

पुनश्च: यस अमरगढी नगरपालिकाले जथाभावी पार्किङगर्ने कार्यलाई निरुत्साहन गर्न पार्किङ स्थलको व्यवस्थापन गरी आफैँ कार्यविधिनिर्माण गरी निश्चित शुल्क तोकी लागू गर्न सक्नेछ ।

अनुसुची ११  
ट्रेकिङ, कायाकिङ, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिप फ्लायर, ज्याफिटिङ शुल्क

सि.नं.	राजस्वको क्षेत्रहरू	चालु आ.व.को दर (रु.)	आव २०७७/०७८ को प्रस्तावित दर (रु.)	पुष्ट्याई	कैफियत
१	कायाकिङ, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिप फ्लायर, ज्याफिटिङ शुल्क	१५००	१५००		

अनुसुची १२  
शुल्कतथा दस्तुर

सि.नं.	राजस्वकोक्षेत्रहरू	चालुआ.व.को दर (रु.)	आव२०७७।०७८ को प्रस्तावित दर (रु.)	पुष्ट्याई	कैफियत
१	शिक्षा सेवा				
	संस्थागत विद्यालय स्थापना र तह बृद्धि सिफारिस दस्तुर	२०००	२०००		
	भाषा, कम्प्यूटर, ट्युसन सेण्टर, निजी क्षेत्रका ट्रेनिङसेन्टरहरू, ईन्स्टिच्युट, शैक्षिक अनुसन्धानमुलक संघसंस्था स्थापना सिफारिसदस्तुर	२०००	२०००		
	भाषा, कम्प्यूटर, ट्युसन सेण्टर, निजी क्षेत्रका ट्रेनिङसेन्टरहरू, ईन्स्टिच्युट, स्वास्थ्य तथा शैक्षिक अनुसन्धानमुलक संघसंस्थास्थापना अनुमति शुल्क	५०००	५०००		
	कक्षा ८ परीक्षा फारम दस्तुर	३५०	३५०		
	कक्षा ८ मार्कसिट प्रतिलिपि	२००	२००		
	संस्थागत विद्यालय स्थापना अनुमति	८०००	८०००		
	संस्थागत विद्यालय तह बृद्धि अनुमति	५०००	५०००		
	संस्थागत विद्यालय कक्षा थप अनुमति	३०००	३०००		
२	अचल सम्पत्ति मूल्याङ्कन (प्रति हजार रु.) (अमरगढी न.पा. क्षेत्रभित्र अचल सम्पत्ति मूल्याङ्कन, आयस्रोत प्रमाणित, गरेवाफत प्रतिहजार एक रुपैयाका दरले सेवा शुल्क लिने)	१	१		
३	कृषि तथा पशु सेवा				
	कृषि समूह दर्ता, मझौला साना सिंचाइ सिफारिस	२००	२००		
	कृषि उपज संकलन केन्द्र सिफारिस	१०००	१०००		
	कोल्ड स्टोर सिफारिस	५०००	५०००		
	कृषिजन्य एवम् पशुजन्य व्यवसाय सञ्चालन फर्म सिफारिस	२०००	२०००		
	पशु सेवा टिकट दस्तुर प्रति गोटा				
	गाई भैंसी	०	१०		
	भेडा वाख्रा	०	५		
	कुखुरा हांस	०	५		

	कुकुर विराला	०	२५	
	हात्ति घोडा वांदर	०	५०	
	अन्य वन्य जन्तु/जीप जन्तु	०	५०	
	<b>पशु पंछी निरोगिता प्रमाणित प्रमाण पत्र/सिफारिस प्रति गोटा</b>			
	कखुरा	०	१	
	खरायो	०	२	
	बाखा	०	५	
	गाई भैंसी	०	२५	
	<b>पशु वधशालामा मासु जांच शुल्क प्रति गोटा</b>			
	खसि वोका		५०	
	कुखुरा		५	
	<b>प्रयोगशाला परिक्षण</b>			
	गोवर परीक्षण		१०	
	पशु बन्धयाकरण, कृतिमगर्भाधान, गर्भ परीक्षण		२५	
	शव परीक्षण गाई भैंसी		२०	
	शव परीक्षण बाखा, कुखुरा		१५	
	शव परीक्षण कुकुर विरालो		१००	
	<b>विविध</b>			
४	(विदेश प्रयोजनका लागि अङ्ग्रेजी भाषामा गरिने सबैप्रकारका सिफारिस र नाता प्रमाणित)	५००	५००	
५	महिला समूह, कृषक समूह, सहकारी दर्ता नवीकरण	१००	१००	
६	प्रतिलिपि प्रमाणित	५५	५५	
७	<b>नक्सा पास दस्तुर (प्रति वर्गफिट)</b>			
	ग्रामीण पक्की	४	४	पुरेका घरमा न.पा. र कन्सल्टन्सीका ईन्चिनियरहरूको संगुप्तप्रतिवेदन अनुसार तेब्बर दस्तुर लाग्ने
	ग्रामीण कच्ची	२	२	
	ग्रामीण व्यावसायिक	५	५	
	शहरी आवासीय पक्की	६	६	

	शहरी आवासीय कच्ची	२	२	
	शहरी व्यावसायिक	८	८	
८	नक्सा नामसारी (पैतृक)	२००	२००	
९	नक्सा नामसारी (खरीदबिक्री)	१२००	१२००	
१०	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र	१०००	१०००	
११	नक्सा पास निवेदन दस्तुर	१०००	१०००	
१२	नाता प्रमाणित सिफारिस दस्तुर	१००	१००	
१३	फर्म व्यवसायीका लागि घरेलु विकास समितिलाई सिफारिस	४००	४००	
१४	नगरपालिकामा व्यावसायिक फर्म दर्ता शुल्क	१०००	१०००	
१५	<b>सहकारी</b>			
	दर्ता	१०००	१०००	
	नवीकरण	५००	५००	
	जरिवाना	५००देखि ५०००	५००देखि ५०००	
१६	जोत, नामसारी र घरजग्गा नामसारी सिफारिस दस्तुर	१००	१००	
१७	उद्योग तथा कलकारखानाको सर्जमिन सिफारिस	४००	४००	
१८	चारकिल्ला प्रमाणित दस्तुर	३५०	३५०	
१९	चारकिल्ला प्रमाणित दस्तुर प्रतिकिल्ला थप	१०	१०	
२०	नागरिकता सिफारिस	५०	५०	
२१	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	२५	२५	
२२	राहदानी सिफारिस	५००	५००	
२३	विद्युत मिटर सिफारिस ग्रामीण क्षेत्र	९०	९०	
२४	विद्युत मिटर सिफारिस शहरी क्षेत्र	३५०	३५०	
२५	खानेपानी धारा जडान सिफारिस	३५०	३५०	
२६	नामथर संशोधन	१००	१००	
२७	छुट जग्गा सिफारिस, अव्यवस्थित बसोबास दर्ता (सिफारिस) प्रमाणित:एक रोपनी सम्म	५०००	५०००	

२८	छुट जग्गा सिफारिस, अव्यवस्थित बसोबास दर्ता (सिफारिस) प्रमाणित: एक रोपनीमाथी प्रति रोपनी थप	१०००	१०००	
२९	विविध सिफारिस एक वर्षका लागि	२५०	२५०	
३०	काठ, दाउराका लागि सिफारिस	५००	५००	
३१	मालसामान ओसारपसार सिफारिस	१५०	१५०	
३२	<b>उद्योग स्थापना सिफारिस दस्तुर</b>			
	लघु घरेलु तथा साना उद्योग	४००	४००	
	मझौला उद्योग	७००	७००	
	ठूला उद्योग	१५००	१५००	
	उद्योग व्यवसाय लगत कट्टा, ठाउँ सारी र नामसारी	२००	२००	
	दुध डेरी उद्योग	१५००	१५००	
३३	<b>मदिरा जन्य व्यवसाय</b>			
	अधिकृत बिक्रेता सिफारिस दस्तुर	२००००	२००००	
	खुद्रा बिक्रेता सिफारिस दस्तुर	१६०००	१६०००	
	खुल्ला/बिक्रो खोली बेच्ने सिफारिस दस्तुर	१००००	१००००	
३४	<b>व्यक्तिगत घटना दर्ता निवेदन दस्तुर</b>			
	घटना घटेको ३५ दिनभित्र	निःशुल्क	निःशुल्क	
	विवाह दर्ता दस्तुर	२५०	२५०	
	बसाइ सराइ दस्तुर	१५५	१५५	
	जन्म दर्ता दस्तुर	७५	७५	
	मृत्यु दर्ता दस्तुर	५५	५५	
	सम्बन्ध विच्छेद दस्तुर	५५	५५	
३५	हातहतियार नवीकरण दस्तुर: सानो	५००	५००	
३६	हातहतियार नवीकरण दस्तुर: ठूलो	१०००	१०००	
३७	फोटो प्रमाणित दस्तुर	५५	५५	
३८	<b>बक्यौता जरिवाना</b>			
	१ वर्षको	१५%	१५%	

	२ वर्षको	४५%	४५%	
	३ वर्षको	६०%	६०%	
	४ वर्षको	७५%	७५%	
	५ वर्ष र माथीको	९०%	९०%	
३९	<b>सरसफाइ शुल्क: घरधनीको हकमा</b>			
	न्यूनतम १ कोठा भएको १ तले घरलाई	२०	२०	
	२ देखि ४ कोठा भएको १ तले घरलाई	२५	२५	
	सो भन्दा माथी प्रति कोठाको थप	५	५	
४०	<b>सरसफाइ शुल्क: व्यवसायीहरूको हकमा</b>			
	प्रति सटरको	२०	२०	
	ठूलो होटेल	५०	५०	
	मध्यम होटेल	३०	३०	
	सानो होटेल	२०	२०	
४१	<b>छाडा गाई वस्तुको दण्ड जरिवाना</b>			
	गोरु प्रति १ को	१०००	१०००	
	गाई प्रति १ को	५००	५००	
	भैंसी प्रति १ को	१५००	१५००	
	सानो चौपाया बाख्रा खसी प्रति १ को	५००	५००	
	कुखुरा	१००	१००	
४२	<b>नगरपालिकाको सवारी साधन भाडा</b>			
	टिप्पर भाडा प्रति दिन (१५ दिनसम्म भए)	७०००	७०००	
	टिप्पर भाडा प्रति दिन (१५ दिनभन्दा बढी भए)	५०००	६०००	
	भ्याकुलोडर प्रति घण्टा	२२००	२२००	
	ट्र्याक्टर / सानो टिप्पर प्रति दिन	५०००	५०००	
४३	बाटो प्रमाणित/सडक प्रमाणित दस्तुर प्रति कित्ता वा सिट	१०००	१०००	
४४	अंशियार प्रमाणित	१५०	१५०	
४५	सगोल प्रमाणित	१५०	१५०	

४६	वैदेशिक रोजगार सेवा	१०००	१०००		
४७	रेडियो पेजिड	५००	५००		
४८	<b>घ वर्गका निर्माण व्यवसायी:</b>				
	नयाँ इजाजत पत्र दस्तुर	२००००	२००००		
	नामसारी दस्तुर	१५००	१५००		
	ठाउँसारी दस्तुर	१०००	१०००		
	नवीकरण दस्तुर असोज सम्म	२७००	२७००		
	नवीकरण दस्तुर असोज मसान्तपछि चैत्र सम्म	३७००	३७००		
४९	<b>गैर सरकारी संस्था दर्ता:</b>				
	मन्त्रालय सिफारिस गर्दा	५००	५००		
	समाज कल्याण परिषदलाई सिफारिस गर्दा	१०००	१०००		
	संस्था दर्ता दस्तुर	५०००	५०००		
	कार्यक्रम स्वीकृतीका लागि	५००	५००		
	क्लव दर्ता एवम् नवीकरण	१०००	१०००		
	मठ, मन्दिर, प्रतिष्ठानका लागि सेवा दस्तुर	०	०		
	व्यक्तिले मन्त्रालयका लागि सिफारिस माग गरेमा	२००	२००		
	<b>संस्था नवीकरण दस्तुर कार्यक्रम अनुसार</b>				
	रु ५ लाख सम्मका कार्यक्रमका लागि	१५००	१५००		
	रु ५ लाख देखि २५ लाख सम्म	३०००	३०००		
	रु २५ लाख देखि १ करोड सम्म	४५००	४५००		
	रु १ करोड भन्दा माथि	७०००	७०००		
५०	<b>घरबाटो प्रमाणित रजिष्ट्रेशन पास:</b>				
	निवेदन दस्तुर	१०	१०		
	५० हजार सम्म	२५०	२५०		
	५० हजार १ देखि २ लाख सम्म	३००	३००		
	२ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	३५०	३५०		
	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	६००	६००		
					महिलाकोहकम छुट २५ %

	१० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	१२००	१२००	
	२५ लाखभन्दा माथि	२२००	२२००	
५१	<b>अंशबण्डा गर्दा लाग्ने घरबाटो प्रमाणित दस्तुर:</b>			
	निवेदन दस्तुर			
	५० हजारसम्म	२००	२००	
	५० हजार १ देखि २ लाख सम्म	२००	२००	
	२ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२५०	२५०	
	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	३००	३००	
	१० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	६५०	६५०	
	२५ लाखभन्दा माथि	१५००	१५००	
५२	<b>एकीकृत सम्पत्ति कर:</b>			
	पौष मसान्तभित्र बुझएमा चालु आ.व.को छुट	१०%	१०%	
	बक्यौता जरिवाना १ वर्ष पछाडी	२०%	२०%	
	बक्यौता जरिवाना २ वर्ष पछाडी	३०%	३०%	
५३	<b>स्थानीय न्यायिक समिति अन्तर्गत:</b>			
	उजुरी दर्ता	१००	१००	
	प्रति उत्तर दर्ता दस्तुर	१००	१००	
	मिलापत्र दस्तुर	५००	५००	
	नक्कल दस्तुर प्रति पाना	५	५	

अनुसुची १३  
पर्यटनसेवा शुल्क (अमरगढी किल्ला प्रवेश शुल्क समेत)

सि.नं.	राजस्वकोक्षेत्रहरू	चालुआ.व.को दर (रु.)	आव२०७७।०७८ को प्रस्तावित दर (रु.)	पुष्ट्याई	कैफियत
१	अमरगढीकिल्ला प्रवेश शुल्क समेत				
	विद्यार्थीलाई	१०	१०		
	स्वदेशीलाई	५०	५०		
	सार्क मुलकका नागरिकलाई	१००	१००		
	अन्य मुलुकका नागरिकलाई	२००	२००		
	अपाङ्ग, असहाय, जनआन्दोलनका घाइते तथा सहिद परिवारको परिचयपत्रभएकालाई	०	०		

माथिकोवर्गीकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोबार र अन्य करजन्य कारोबारको स्तरहेरी वार्षिक रु.५ सय देखि १० हजार रुपैयासम्म कर लिइनेछ। साझा सूचीका करहरूमा नेपाल सरकार र प्रदेश सरकारले तोकेकोमा सोहीबमोजिम हुनेछ।